



im Original
Maßstab 1:1000



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes
für Vermessung und Geoinformation
Gemeinde Flechtingen
Gemarkung Flechtingen, Flur 2
Maßstab 1 : 1000
Stand der Planunterlage: 10/2014
Herausgeber: Landesamt für Vermessung
und Geoinformation Sachsen-Anhalt,
[ALK/08/2014] © L.VermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/
A 18 - 17108/2010



Bebauungsplan 1- 2017
"Gewerbegebiet Knehlwiese- Baulogistik
Bahnhof Flechtingen"
1. Änderung

geänderte Festsetzungen in der Planzeichnung rot,
die textlichen Festsetzungen gelten unverändert

Entwurf Juni 2020

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
(Einschränkungen siehe auch Pkt.1 textliche Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 16 m Gesamthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über
Bezugspunkt gemäß Pkt. 1. 4. der textlichen
Festsetzungen

3. überbaubare Flächen, Bauweise

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

▭ Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft

▭ Umgrenzung der Flächen für das Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. sonstige Planzeichen

▭ Umgrenzung der Flächen die mit Leitungsrechten für
eine Schmutzwasserleitung zugunsten der
Leitungseigentümer zu belasten sind

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)