

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MD** Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

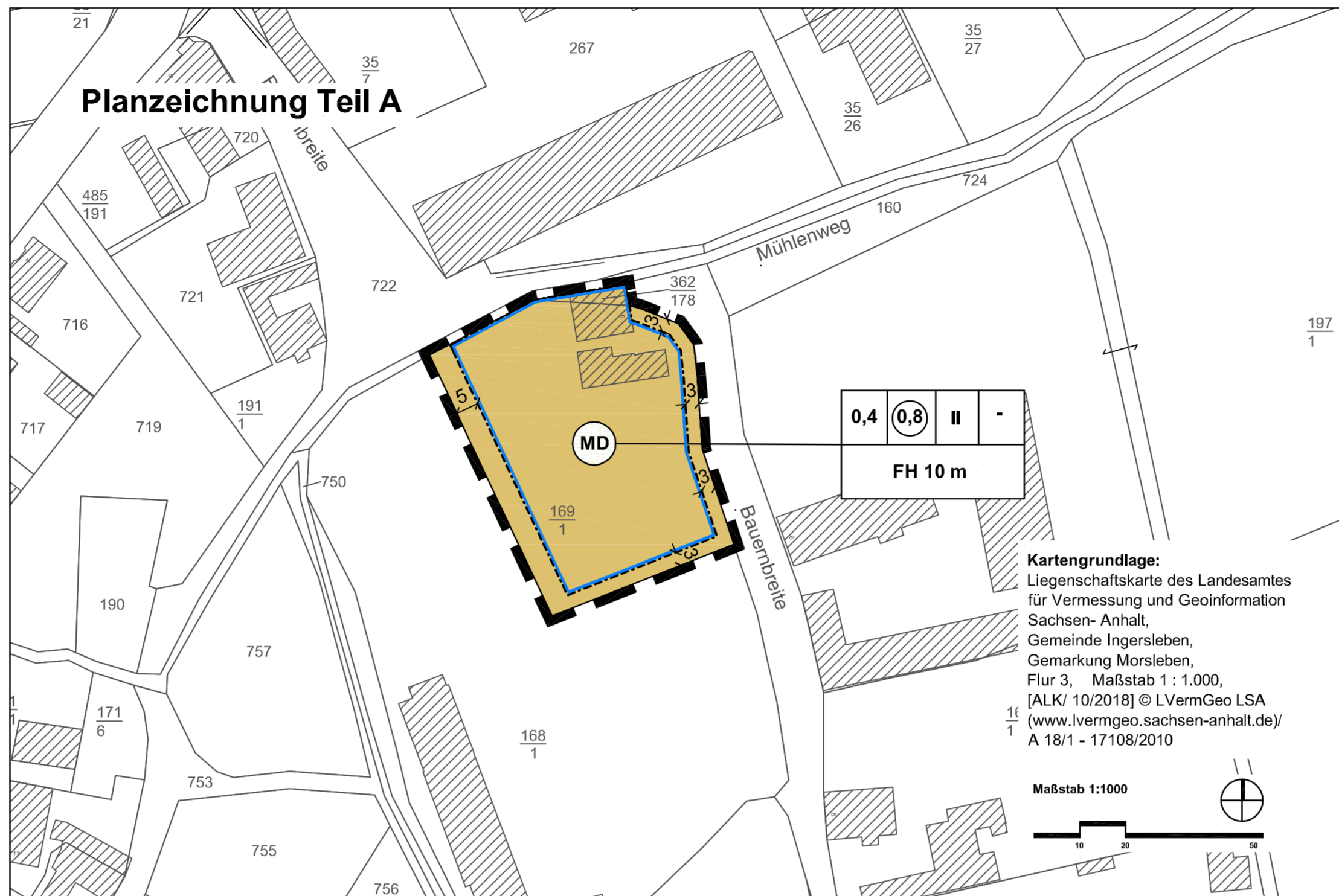
2. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- keine Bauweise festgesetzt

3. sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweis: Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten.



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt, Gemeinde Ingersleben, Gemarkung Morsleben, Flur 3, Maßstab 1 : 1.000, [ALK/ 10/2018] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/ A 18/1 - 17108/2010)

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

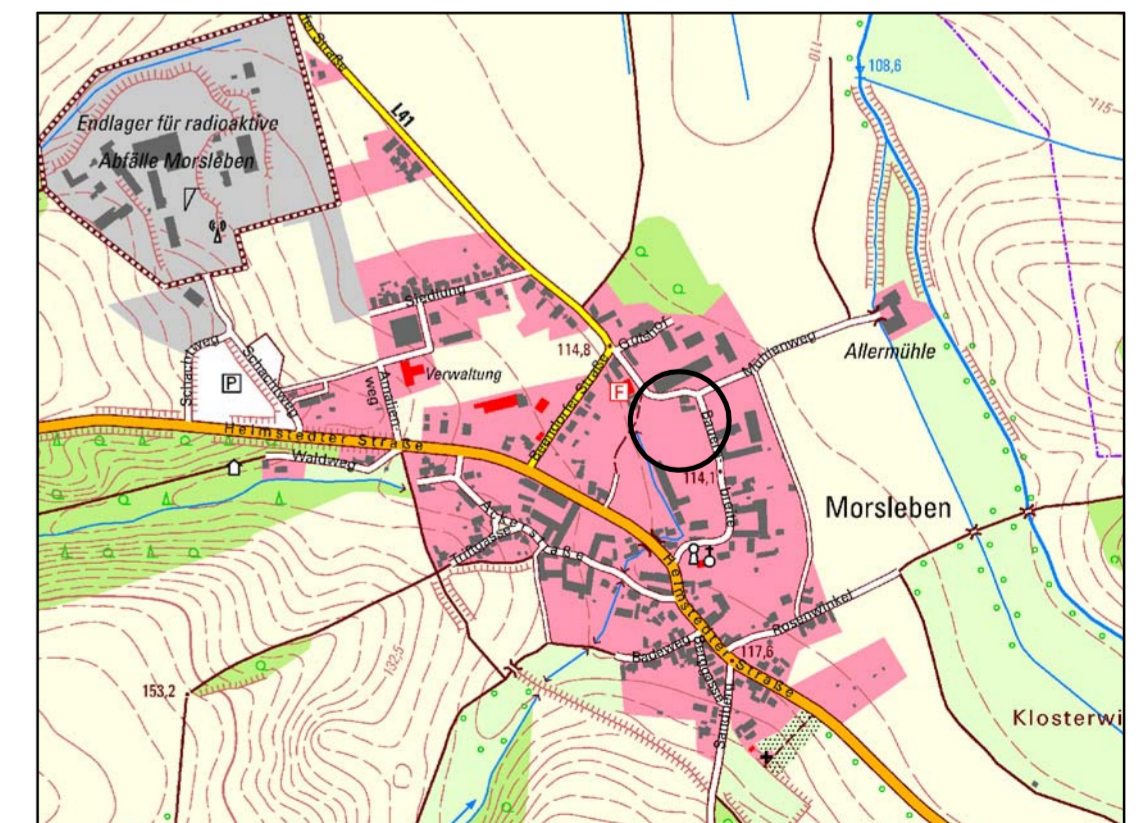
- § 1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- (1) Die zulässigen Firsthöhenangaben beziehen sich auf die mittlere Oberkante der an das Baugrundstück angrenzenden Straße, gemessen an der Begrenzungslinie zum Baugrundstück.
 - (2) Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wird festgesetzt, dass die Traufhöhe der Hauptgebäude über dem Bezugspunkt um mindestens 1,50 m geringer sein muss als die Firsthöhe des jeweiligen Gebäudes über dem Bezugspunkt.
- § 2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- (1) Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB wird festgesetzt, dass mindestens 10% der Grundstücksfläche der Baugrundstücke durch Hecken und Gehölze zu bepflanzen sind.

Bauleitplanung der Gemeinde Ingersleben

Landkreis Börde

Bebauungsplan "Bauernbreite" in der Ortschaft Morsleben
im Verfahren nach § 13a BauGB

Entwurf August 2019
Maßstab 1: 1000



Planverfasser: Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, 39167 Irxleben, Abendstr.14a
Ausschnitt aus der TK10 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt, [TK10/ 10/2016] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/ A 18/1 - 17108/2010)

<p>Satzung der Gemeinde Ingersleben über den Bebauungsplan "Bauernbreite" in der Ortschaft Morsleben</p> <p>Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über den Bebauungsplan "Bauernbreite" in der Ortschaft Morsleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bauernbreite" in der Ortschaft Morsleben nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Ingersleben gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 06.05.2019 bekanntgemacht am</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstraße 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Ingersleben am 10.09.2019</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen</p> <p>vom 24.09.2019 bis 25.10.2019 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>
<p>Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Ingersleben gemäß §10 BauGB am</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt</p> <p>am</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Ingersleben, den Der Bürgermeister</p>	