

Gesprächsprotokoll

<i>Kommune / Projekt:</i>	Verbandsgemeinde Flechtingen Erarbeitung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (IGEK)
<i>Anlass:</i>	Rundgang durch die Mitgliedsgemeinde Flechtingen mit den Ortsteilen
<i>Ort / Datum:</i>	Flechtingen; 25.09.2018
<i>Teilnehmer:</i>	Herr Weiß (Bürgermeister der Verbandsgemeinde Flechtingen) Herr Krümmeling (Bürgermeister der Gemeinde Flechtingen) Frau Duberow (Leiterin der Abteilung Kur & Tourismus) Frau Mengewein (DSK GmbH)
<i>Verteiler:</i>	<i>Teilnehmer, Verbandsgemeinde Flechtingen, DSK-Akte</i>

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
1.	<p><u>Kurze Beschreibung des Ablaufes</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Treffpunkt in Flechtingen ▶ Fahrt nach Belsdorf ▶ Rundfahrt und Rundgang durch Belsdorf ▶ Weiterfahrt nach Behnsdorf ▶ Rundgang und Rundfahrt durch Behnsdorf ▶ Weiterfahrt nach Flechtingen Bahnhof ▶ Kurzer Halt im Ortsteil Flechtingen Bahnhof ▶ Rundfahrt und Rundgang durch Flechtingen ▶ Die Ortsteile Böddensell, Hasselburg, Lemsell und Hilgesdorf wurden nicht angeschaut 		
2.	<p><u>Belsdorf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen <ul style="list-style-type: none"> - gute Anbindung an Weferlingen ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Einwohner ca. 169 - hoher Verlust an Bevölkerung - hohe Altersstruktur ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - einige aktive Vereine <ul style="list-style-type: none"> • Heimatverein • Angelverein • Jagdverein 		

Einreden gegen den Inhalt des Protokolls bitten wir innerhalb von 2 Wochen per E-Mail an folgende Adresse zu richten:

E-Mail-Adresse: katja.mengewein@dsk-gmbh.de

DSK GmbH & Co. KG, Schönebecker Straße29/30 in 39104 Magdeburg

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus <ul style="list-style-type: none"> - Aller-Elbe-Radweg verläuft durch den Ort - Windkraftanlagen ▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung <ul style="list-style-type: none"> - Freiwillige Feuerwehr <ul style="list-style-type: none"> • ist in einem guten Zustand • funktionsfähig - Hofladen im Ort vorhanden, der 1x im Monat öffnet - keine weiteren Geschäfte oder Dienstleistungen im Ort - kein Arzt ansässig ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - die Straßen sind alle in einem guten Zustand - Straße „zur Mühle“: Kreisstraße nicht saniert - Handlungsbedarf - schlechte Breitbandverfügbarkeit - Mobilfunknetz ist in Ordnung ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - keine Kindertagesstätte oder Schule vorhanden ▶ Freizeiteinrichtungen <ul style="list-style-type: none"> - kein Spielplatz vorhanden - Kirche <ul style="list-style-type: none"> • Wohnung vorhanden – bewohnt • die Heimatstube befindet sich ebenfalls im Gebäude - Gemeindesaal vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • wird für Feierlichkeiten und Veranstaltungen genutzt • die dort befindliche Wohnung ist derzeit leerstehend ▶ Bauliche Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Baugebiet – Baugrundstück „Brockenblick“ – steht derzeit zum Verkauf - bisher noch kein Leerstand - Gebäudestruktur ist in Ordnung ▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur <ul style="list-style-type: none"> - in der Regionalplanung sind Windkraftanlagen festgelegt – wünschenswert eine Vergrößerung der Windkraftanlage 		
3.	<p><u>Behnsdorf</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Allgemeine Informationen 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Demografische Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - durchmischte Altersstruktur ▶ Gemeinde und Bürgerschaft <ul style="list-style-type: none"> - Kindersport wird angeboten - aktive Pfarrerin - aktives Vereinsleben ▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus <ul style="list-style-type: none"> - Abwasserverband ansässig - viele gute und unterschiedliche Arbeitsplätze in der Umgebung vorhanden ▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung <ul style="list-style-type: none"> - Rettungswache befindet sich neben der ehemaligen Grundschule - Freiwillige Feuerwehr - Bäckerei vorhanden - Außenstelle vom Bauhof – 3 Mitarbeiter ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Straßen in einem guten Zustand - zwischen Behnsdorf und Flechtingen fehlt ein straßenbegleitender Radweg - ÖPNV <ul style="list-style-type: none"> • Busverbindung vorhanden • Z.T. am Wochenende schlechtere Verbindungen - ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - Grundschule wurde 2012 geschlossen <ul style="list-style-type: none"> • Schließung war eine Fehlentscheidung - Kindertagesstätte „Villa Sonnenschein“ <ul style="list-style-type: none"> • derzeit werden 37 Kinder betreut • gut ausgelastet • Gebäude ist in einem guten Zustand • Wunsch: Vor der Kita eine 30km-Zone oder ein Achtung-Kinder-Schild einrichten ▶ Freizeiteinrichtungen <ul style="list-style-type: none"> - Gemeindehaus vorhanden <ul style="list-style-type: none"> • mehrere Nutzungen - Besondere Veranstaltung: Weihnachten – Singen am Teich - Turnhalle: <ul style="list-style-type: none"> • Nutzung durch Behindertenverein, Kita, Tischtennis, Sportverein • wird zu wenig genutzt – zu geringe Auslastung 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • Idee: Flechtinger Vereine zur Nutzung anbieten oder auch für die Schüler der Grundschule Wegenstedt - Sportplatz in direkter Nachbarschaft zur Turnhalle - Reitplatz vorhanden - Kulturscheune - Kirche - Spielplatz vorhanden <p>▶ Bauliche Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> - ehemaliger „Bördehofer“ <ul style="list-style-type: none"> • steht leer • steht zum Verkauf • Interessenten/ Käufer da - Gebäude der ehemaligen Grundschule: <ul style="list-style-type: none"> • es bestand mal die Idee: für eine evangelische Schule zu nutzen – Träger war da – Chance wurden jedoch nicht genutzt • jetzt ist das Gebäude verkauft und in Privateigentum • neuer Eigentümer plant Reihenhäuser - Gemeindeeigene Wohnungen im Ort vorhanden <p>▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viele Alleen im Ort vorhanden 		
4.	<p><u>Flechtingen</u></p> <p>▶ Allgemeine Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flechtingen ist anerkannter Luftkurort - Ziel: Anerkennung zum Kneippkurort - Ortseingänge sollen zukünftig neu gestaltet und verbessert werden - Leader-Projekt: Kinder-Spiel-Lehr-Pfad <p>▶ Demografische Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> - durchmischte Altersstruktur <p>▶ Gemeinde und Bürgerschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - sehr aktives Vereinsleben – viele Vereine und Interessengruppen - Z.B. Förderverein des Schlosses - kleine Galerie wird ehrenamtlich betreut <p>▶ Wirtschaft und Wirtschaftsförderung / Tourismus</p> <ul style="list-style-type: none"> - MEDIAN-Kliniken – wichtigster Arbeitgeber - Gewerbegebiet: <ul style="list-style-type: none"> • Biogasanlage 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> • Spedition in Behnsdorf möchte in das Gewerbegebiet in Flechtingen umziehen • Deutsche Rockwool Mineralwolle GmbH & Co. OHG • Puschendorf Textilservice GmbH (Niederlassung) • Jens Reupke Transport & Logistik • Norddeutsche Naturstein GmbH <ul style="list-style-type: none"> - Wasserschloss <ul style="list-style-type: none"> • in Privateigentum • Förderverein und Eigentümer laden mehrmals im Jahr zu Veranstaltungen und Führungen ein • sanierungsbedürftig - - Schloss-See und /-Teich <ul style="list-style-type: none"> • Brunnen neu eingerichtet • Sandstrand seit 2018 – aber keine offizielle Badestelle – Baden auf eigene Gefahr • wird durch die Speetze und Große Renne durchströmt • mit Spielplatz und Grillstelle • muss zukünftig besser gepflegt und Instand gesetzt werden - Schloss- und Kurpark <ul style="list-style-type: none"> • denkmalgeschützt • im Stil eines englischen Landschaftsparks • wird durch einen Landschaftspfleger gepflegt und Instand gehalten - Schlossmühle <ul style="list-style-type: none"> • Technikmuseum mit 6m hohem Wasserrad, restaurierter Mühlentechnik • Informationen zur Geologie des Flechtinger Höhenzuges und zum Modellbau • Schlossladen mit regionalen Produkten - Likör- und Schokoladenhaus - Kurhaus Flechtingen mit Tourist-Information - Ruder- und Tretbootverleih am Schloss-See/Teich - Patronatskirche und Pfarrhaus mit kleiner Galerie - mehrere und unterschiedliche Unterkünfte: Pension, Zimmervermietung und Ferienwohnungen <p>▶ Allgemeine Daseinsvorsorge / Basisdienstleistung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hauptsitz der Verwaltung <ul style="list-style-type: none"> • Außenstellen Erleben und Calvörde • Gebäude derzeit nicht barrierearm bzw. –frei • bereits Antrag für Fördermittel eingereicht: barrierefreier Umbau der Verwaltungsgebäude 11, 13, 15 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - viel Gastronomie im Ort vorhanden - Bäcker - Supermarkt - SB-Standort der Kreisparkasse Börde - Eiscafé - Schlossmühle: Schlossladen mit regionalen Produkten - Likör- und Schokoladenhaus - Blumenläden - Bar + Räumlichkeiten, die man für Feiern mieten kann - Apotheke - MEDIAN-Klinik <ul style="list-style-type: none"> • besteht aus 2 Kliniken: Neurologie und Herzkreislauf • Kapazität ca. 420 Betten • wichtiger Arbeitgeber • Platz für eine weitere Klinik oder Ärztehaus vorhanden in direkter Nachbarschaft zu den schon vorhandenen Klinikgebäuden – Idee: Bau eines Ärztehauses für unterschiedliche Fachärzte / Ausbau zu einem medizinischen Zentrums - 3 Allgemeinmediziner (Altersstruktur: mittleren Alters) - 1 Zahnarzt - Seniorenpflegeheim Schlossgarten Flechtingen u. Seniorenhilfe GmbH <ul style="list-style-type: none"> • Pflegeheim und betreutes Wohnen - Flechtinger Pflegedienst GmbH ▶ Bedarfsgerechte Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Blockheizkraftwerk am Haus der Jugend & Vereine: versorgt die MEDIAN-Kliniken und das Jugendzentrum mit Fernwärme - Fläche des ehemaligen Wasserwerkes wird zukünftig zu einer neuen Buswendeschleife umgestaltet - viele Fußwege und Straßenborde sind barrierefrei - Straßen zum größten Teil in einem guten Zustand - gute Breitbandverfügbarkeit - gutes Mobilfunknetz - gute ÖPNV Anbindung - Zusanbindung besteht noch ▶ Bildung, Erziehung, Familie, Senioren <ul style="list-style-type: none"> - Hort und Grundschule Flechtingen <ul style="list-style-type: none"> • Mit Fördermitteln aus dem Programm Stark 3 saniert - Kindertagesstätte „Flechtinger Kinderstübchen“ <ul style="list-style-type: none"> • Kapazität ca. 80 Kindern – mehr als ausgelastet – derzeit müssen ca. 160 Kinder betreuet werden • Neubau von 2010 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - alte Kita-Gebäude: wurden zu 2 Senioren-Wohngemeinschaften umgebaut ▶ Freizeiteinrichtungen - 2 Sportplätze (Kunst- und Naturrasenplatz) - Tennisanlage - Sportlerheim - Bowlingbahn - Anlage für Leichtathleten - Schützenhaus - Haus der Jugend und Vereine <ul style="list-style-type: none"> • Jugendzentrum – Mehrzweckhaus (Öffnungszeiten: Montag-Freitag 15-19 Uhr); bieten viele verschiedene Angebote an, einschließlich Ferienprogramm, betreut von hauptamtlichen und ehrenamtlichen Kräften • Veranstaltungsräume für Vereinsaktivitäten, Veranstaltungen. Privatfeiern, Seminare, Tagungen • Herberge: Zimmer für Radler, Vereine, Schulklassen, Touristen und Gästen von Familienfeiern - Schlossmühle: Technikmuseum - Spielplatz am Schloss-See - Piratenspielplatz - Grillplatz am See/Teich: Investiert durch das Adventssingen - Ruder- und Tretbootverleih am Schloss-See/Teich - Bolzplatz an Grundschule - Mehrgenerationenspielplatz soll zukünftig ausgebaut und verbessert werden, eventuell Installation ein kleiner Skaterbahn - Kurhaus Flechtingen <ul style="list-style-type: none"> • Tourist-information • Festsaal- und Veranstaltungsräume • Gesundheits- und Kneippzentrum • Trauzimmer • Schlossausstellung • Bibliothek und Kinderbibliothek • Spielzimmer für Kindergarten- und Grundschul Kinder - Patronatskirche und Pfarrhaus <ul style="list-style-type: none"> • Kleine Galerie im Pfarrhaus – Freundeskreis „Kleine Galerie“ lädt zu wechselnden Ausstellungen ein (ca. 6 mal im Jahr) ▶ Bauliche Entwicklung - 144 gemeindeeigene Wohnungen <ul style="list-style-type: none"> • Schritt für Schritt wurde und wird Geld investiert, um diese zu sanieren und instand zu halten 		

TOP	Ergebnis	Wer? Mit wem?	Bis wann?
	<ul style="list-style-type: none"> - Mehrere Wohngebiete <ul style="list-style-type: none"> • Z.B. Wohngebiet „Hopfenbreite“, • „Hinter Heuers Garten“, „Teichwiesen“, - Komplex aus Grundschule, Hort, Kita, Mehrgenerationenspielplatz, Bolzplatz - Alte Brennerei – muss in Zukunft verkauft werden - Wenig Leerstand ▶ Klimaschutz, Anpassung an den Klimawandel, Natur <ul style="list-style-type: none"> - Schlossteich: soll saniert werden - Schloss-See/Teich - Schloss- und Kurpark - Biogasanlage: damit werden alle öffentliche Einrichtungen im Ort versorgt - Windparkanlage 		
5.	<p><u>Flechtingen Bahnhof</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Der Ortsteil ist durch den Bahnhof entstanden ▶ Zwischenhalt der Bahnverbindung Wolfsburg – Magdeburg ▶ Bahnhofsgebäude wird seit ca. 1988 nicht mehr genutzt und wurde nicht mehr belebt ▶ Konzept für des Bahnhofsgebäude ist vorhanden ▶ Großer Wohnblock vorhanden <ul style="list-style-type: none"> - Leerstehend und sanierungsbedürftig - Derzeit wird ein Investor gesucht ▶ Ebenfalls gibt es in dem Ortsteil noch eine kleine Wohnsiedlung 		
6.	<p><u>Allgemeine Informationen / Schwerpunkte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Spielplätze <ul style="list-style-type: none"> - 4 Spielplätze in der Gemeinde Flechtingen - werden im rotierenden Rhythmus gepflegt und instandgehalten 		
<p>Magdeburg, den 22.10.2018 Aufgestellt: Katja Mengewein Gez. i.A. Mengewein</p>			