

# **Waldpension Grieps**

Die Gemeinde Calvörde beabsichtigt, die Waldpension  
**zum nächstmöglichen Zeitpunkt** neu zu verpachten.

## **Objektbeschreibung**

Die Waldpension mit Gaststätte, im Waldgebiet Calvörder Grieps unmittelbar am Ortsrand des Flecken Calvörde gelegen, wurde um 1900 errichtet und diente seither der Naherholung. Nach einem Brand 1993 wurde das Objekt in seiner jetzigen Form neu aufgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Gaststättenbereich mit Küche und weiteren Abstellräumen. Der Gaststättenbereich wurde 2022 durch einen Anbau um 50 Plätze erweitert. Der Zugang zum Gebäude ist barrierefrei.

Im Keller befinden sich die Versorgungseinrichtungen und ein kleiner Saal, der für Familienfeiern bis zu 50 Personen genutzt werden kann.



Im Obergeschoss befinden sich 5 Pensionszimmer.

Der Dachboden kann zu einer Privatwohnung ausgebaut werden.

In der Nähe der Gaststätte und Pension befindet sich eine Frei- und Sportfläche, die unter anderem durch den SG Calvörde – Abteilung Bogenschießen genutzt wird sowie ein Reitplatz.

Folgende Veranstaltungen haben im Grieps stattgefunden oder könnten dort zukünftig stattfinden:

Familienfeiern, Versammlungen der Vereine, Osterfeier

Kulturelle Veranstaltungen: Leseabende, Musikabende, Grillabende in der Sommerzeit

Regionale und überregionale Veranstaltungen:  
Reit- und Springturnier, Fohlenschau, Hunderennen, Ausstellung vom Hundclub Dorfmeister und Landesmeisterschaften im Bogenschießen, Versorgung bei Vereinsmeisterschaften  
Standort als Fahrradverleih und Radwanderführungen, Gaststätte in Verbindung mit dem Sportboothafen und Campingplatz, Ausflüge / Zwischenstopp von Busreiseunternehmen,

## Lage

Der Flecken Calvörde schaut auf eine 1200-jährige Geschichte zurück und ist das östliche Tor zum Drömling.

Vom Grieps aus werden auf den beschilderten Radwegen das Biosphärenreservat Drömling als einzigartiges Niederungsgebiet und Feuchtbiotop erkundet.

Die Gemeinde Calvörde mit ihrem Ortsteil Flecken Calvörde und die Waldpension Grieps liegen an der Landesstraße 24 und 25.

Durch den Sportboothafen in unmittelbarer Nähe wird der Grieps von den Hobbybootfahrern auch von der Wasserseite aus genutzt. Die Bootsführer, entlang des Mittellandkanales, erkunden das idyllische Waldgebiet Grieps als Ausflugsziel. Der Sportboothafen verfügt außerdem über Campingstellplätze.

Nahversorgungszentren, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Flecken Calvörde gut erreichbar.

## Ausstattung

Die Gaststätte ist mit Mobiliar und Tresen ausgestattet. (Kommissionsfrei)  
Die Räumlichkeiten wurden malermäßig instandgesetzt.  
Im EG des Objektes befindet sich eine behindertengerechte Toilette.  
Das Objekt verfügt über einen hauseigenen Brunnen mit einer Wasseraufbereitungsanlage sowie einem Flüssiggasbehälter.

Neben dem Objekt befindet sich ein Garagenkomplex.

Die Räumlichkeiten verfügen entweder über Fliesenfußboden bzw. Teppichböden.

Küchenmöbel sind teilweise vorhanden.

Größe Gaststätte/Küche: ca. 150,03 m<sup>2</sup>/ ca. 23,70 m<sup>2</sup>

Größe Saal: ca. 90,52 m<sup>2</sup>



Größe der Pension:	1. Zimmer mit Bad	ca.26,48 m <sup>2</sup>
	2. Zimmer mit Bad	ca.29,10 m <sup>2</sup>
	3. Zimmer mit Bad	ca.19,02 m <sup>2</sup>
	4. Zimmer mit Bad	ca. 25,24 m <sup>2</sup>
	5. Zimmer mit Bad	ca. 35,62 m <sup>2</sup>

Zur Mietung weiterer Außenflächen nach Vereinbarung möglich.

Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte per Mail an Frau Hanke: [info@vg-flechtingen.de](mailto:info@vg-flechtingen.de)