

**BESTAND** (Auszug des gültigen Flächennutzungsplanes  
Flechtingen im Bereich der Änderung)



**PLANUNG** (Auszug im Bereich der 1. Änderung des FNP Flechtingen)



**Rechtsgültige Darstellung des  
Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde  
Flechtingen**

Planzeichenerklärung gem. PlanZV

<b>I. Darstellungen</b> 1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für Campingplätze und Ferienhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für medizinische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für Industrieanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungseinrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für Tank- und Restabfälle an Ausbauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen für Naturschutzstützpunkte (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbaufläche für Freizeitsportplatzanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil für einen Kurpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)		7. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) Wasserrflächen 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen 9. Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung Flächen für Wald 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 11. Sonstige Planzeichen Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) Öffentliche Verwaltungen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergärten Schulen Feuerwehre sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 3. Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Ausbauten und ausbaufähige Straßen überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen ruhender Verkehr überörtliche Bahnlinien überörtlicher Rad-, Fuß-, Wanderweg (Symbol nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)		<b>II. Kennzeichnungen</b> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutaschen nachgewiesene Belastung) Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltschädlichen Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor) Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind <b>III. Sachliche Übernahmen</b> Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eingriffsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung Schutzgebiete nach Wasserrecht Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung belichtet nur punktuell ohne Abgrenzung Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete Schutzgebiete nach Naturschutzrecht Naturschutzgebiete (NSG) Landschaftsschutzgebiete (LSG) Europäisches Schutzgebiet, Natur 2000, FFH (Umgrenzung soweit von verschiedenen Schutzgebietsarten) Europäisches Vogelschutzgebiet (Umgrenzung soweit von verschiedenen Schutzgebietsarten) Naturpark (Umgrenzung soweit von verschiedenen Schutzgebietsarten) Biotopverbundnetz (Umgrenzung soweit von verschiedenen Schutzgebietsarten) Flächenkennzeichen (mit konkreter Flächenbezeichnung nach 180 Verordn.) Flächenkennzeichen (mit konkreter Flächenbezeichnung nach 180 Verordn.) Naturschutzdenkmal Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil) Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die den Denkmalschutz unterliegen <b>IV. Verweise</b> Umgrenzung bestehenden Bürgerangebots Gemeindebegrenzungen Grenze des Änderungsbereichs/ Geltungsbereichsgrenzen (§ 1 Änderung FNP)

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK und TK10 Stand 10/2020 für das Gebiet der Verbandsgemeinde Flechtingen  
 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerMGeo LSA)  
 [ALK/TK 10 10/2020]PLVerMGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18/1-17108/2010

Maßstab 1 : 10000

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 6 BauGB sowie auf Grund des § 90 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 2014, 288) hat der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen mit Beschluss Nr. .... unter der Beschluss...

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen erfolgte im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Calvörde" OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde.

**VERFAHRENSNACHWEIS**

1. Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen fasste am ..... unter der Beschluss-Nr. .... den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen. Der Beschluss wurde mit dem Datum vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom ..... bis zum ..... im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB vom ..... bis ..... beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

3. Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen hat mit Beschluss Nr. .... am ..... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde mit dem Datum vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom ..... - ..... statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ..... - ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

5. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Gemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Ratssitzung des Verbandsgemeinderates am ..... unter der Beschluss Nr. .... abgewogen.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

6. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen, sowie Begründung und der Umweltbericht wurde am ..... unter der Beschluss Nr. .... abschließend beschlossen.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

7. Genehmigt durch sie höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom ..... Aktenzeichen: .....

Haldensleben, den Dienstsiegel Unterschrift/ im Auftrag des Landkreis Börde

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen ist hiermit ausgefertigt.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen wurde mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ..... im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Flechtingen rechtswirksam.

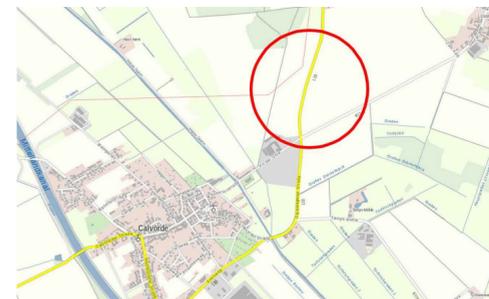
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen gem. §215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift



**1. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
der VG Flechtingen im Parallelverfahren mit der  
Bauleitung der Gemeinde Calvörde -  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Solarpark Calvörde"  
- ENTWURF -**

Januar 2023



Topographische Karte © LVerMGeo LSA, 2020