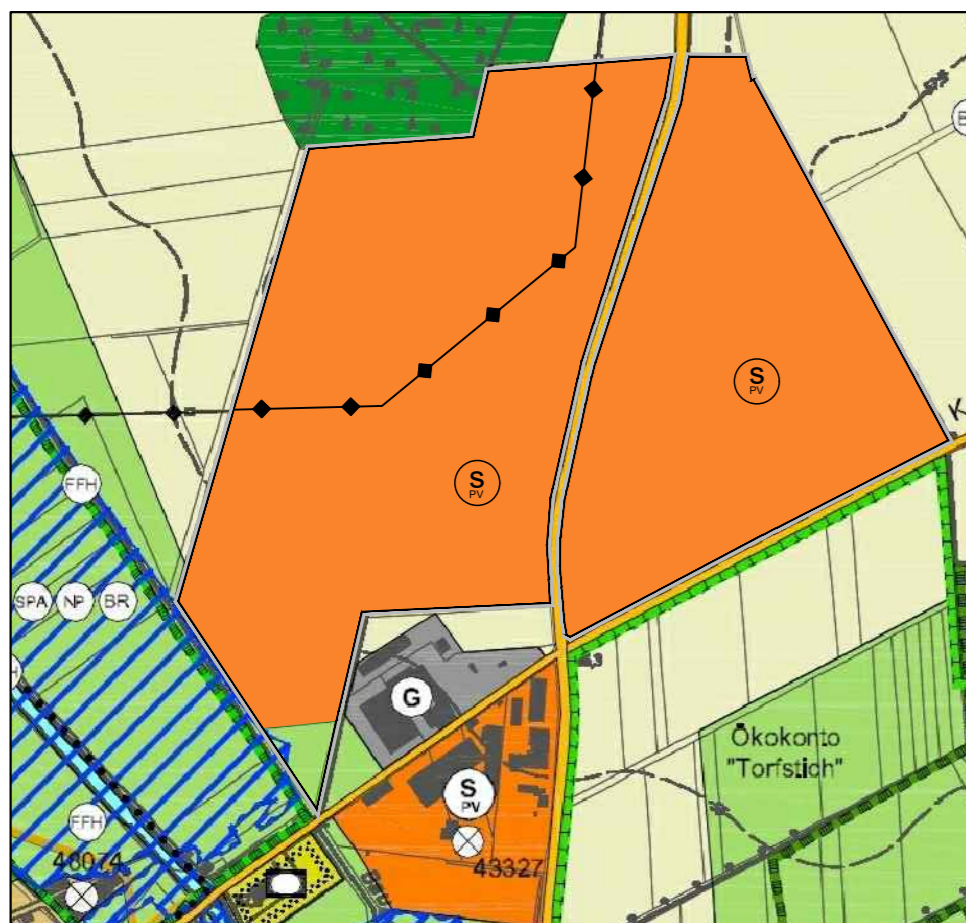


**BESTAND** (Auszug des gültigen Flächennutzungsplanes  
Flechtingen im Bereich der Änderung)



**PLANUNG** (Auszug im reich der 1. Änderung des FNP Flechtingen)



Maßstab 1 : 10000

**Rechtsgültige Darstellung des  
Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde  
Flechtingen**

Planzeichenerklärung gem. PlanZV

<b>I. Darstellungen</b>	
1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	7. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Wasserrflächen
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Flächen für Aufschüttungen
Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Sonderbauflächen für Campingplätze und Ferienhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	9. Flächen für die Landschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Flächen für die Landwirtschaft
Sonderbauflächen für medizinische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
Sonderbauflächen für Industrieanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Flächen für Wald
Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
Sonderbaufläche für Tank- und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonderbauflächen für Naturschutzstützpunkte (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	11. Sonstige Planzeichen
Sonderbaufläche für Freizeitanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil für einen Kurpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt	<b>II. Kennzeichnungen</b>
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutaschen nachgewiesene Belastung)
Öffentliche Verwaltungen	Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltschädlichen Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist. (Untersuchungen legen nicht vor)
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
Kinderessenz	<b>III. Sachliche Übernahmen</b>
Schule	Sonderbaufläche für Wohnortplanung (Übernahme der Eingangsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
Feuerwehr	Schutzgebiete nach Wasserrecht
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung belichtet nur punktuell ohne Abgrenzung
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II
Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III
sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 WHG festgesetzte Überschwemmungsgebiete
3. Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
Ausfallstraßen und ausfallähnliche Straßen	Naturschutzgebiete (NSG)
überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Landschaftsschutzgebiete (LSG)
ruhender Verkehr	Europäisches Schutzgebiet, Natur 2000, FFH (Umgrenzung setzt vornehmlich Schutzgebiet dar)
überörtliche Bahnlinien	Europäisches Vogelschutzgebiet (Umgrenzung setzt vornehmlich Schutzgebiet dar)
überörtliche Rad-, Fuß-, Wanderweg (Symbol nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)	Naturpark (Umgrenzung setzt vornehmlich Schutzgebiet dar)
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	Biosphärenreservat (Umgrenzung setzt vornehmlich Schutzgebiet dar)
oberirdisch	Flächenkriterium (mit konkreter Flächenangabe nach 180 Verordnung)
unterirdisch	Flächenkriterium (ohne konkrete Flächenangabe nach 180 Verordnung)
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und 4 BauGB)	Naturschutzgebiet (Geschützte Landschaftsteile)
Elektrizitätsversorgung	Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz
Wasserversorgung	Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
Abwasserbehandlung	wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die den Denkmalschutz unterliegen
Gewässer	<b>IV. Verweise</b>
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	Umgrenzung bestehenden Bürgerangebots
Gartflächen	Gemeindebegrenzungen
Dauergrünanlagen	Grenze des Änderungsbereichs/ Geltungsbereichsgrenzen (§ 6 Änderung FNP)
Friedhof	
Sportplatz	
Parkanlage	
Reitplatz	
Schießanlage	
Freibad	
Festplatz	
Gedenkstätte	

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK und TK10 Stand 10/2020 für das Gebiet der Verbandsgemeinde Flechtingen  
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerMGeo LSA)  
[ALK/TK 10 10/2020]@LVerMGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18/1-17108/2010

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 6 BauGB sowie auf Grund des § 90 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 2014, 288) hat der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen mit Beschluss Nr. .... unter der Beschluss-Nr. .... beschlossen.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen erfolgte im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Calvörde" OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde.

**VERFAHRENSNACHWEIS**

1. Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen fasste am ..... unter der Beschluss-Nr. .... den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen. Der Beschluss wurde mit dem Datum vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom ..... bis zum ..... im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 4 (2) BauGB vom ..... bis ..... beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

3. Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Flechtingen hat mit Beschluss Nr. .... am ..... den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde mit dem Datum vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom ..... - ..... statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ..... - ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

5. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Gemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Ratssitzung des Verbandsgemeinderates am ..... unter der Beschluss-Nr. .... abgewogen.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

6. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen, sowie Begründung und der Umweltbericht wurde am ..... unter der Beschluss-Nr. .... abschließend beschlossen.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

7. Genehmigt durch sie höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom ..... Aktenzeichen: .....

Haldensleben, den Dienstsiegel Unterschrift/ im Auftrag des Landkreis Börde

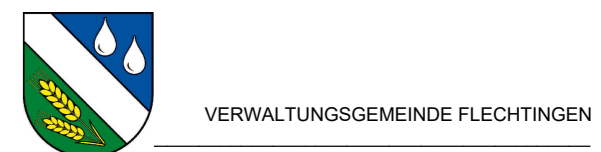
8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen ist hiermit ausgefertigt.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift

9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Flechtingen wurde mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ..... im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Flechtingen rechtswirksam.

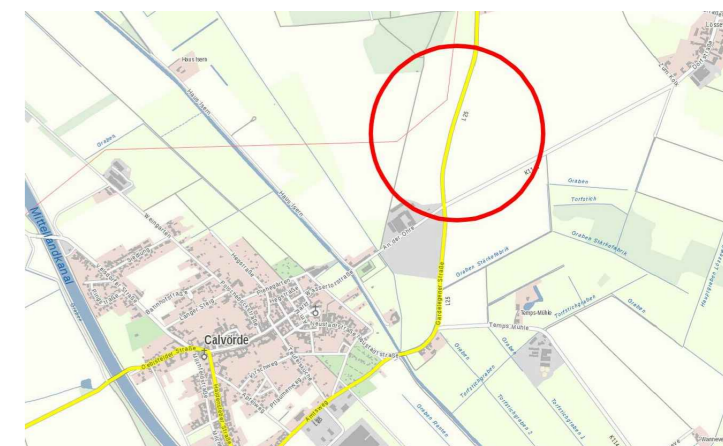
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen gem. §215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Flechtingen, den Siegel/ Unterschrift



**1. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
der VG Flechtingen im Parallelverfahren mit der  
Bauleitung der Gemeinde Calvörde -  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Solarpark Calvörde"  
- ENTWURF -**

Januar 2023



Topographische Karte @ LVerMGeo LSA, 2020

\\desktop-sm8sdfk\daten\31201919\_43\cad\bebauungsplan und fnp 24102022-satzung.dwg