

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der**  
**Gemeinde Flechtingen**  
**(Hebesatzsatzung)**

**vom 04.12.2025**

**Präambel**

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) sowie § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalts erlässt die Gemeinde Flechtingen folgende Satzung

**§ 1 Hebesätze**

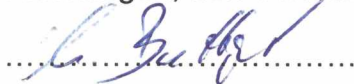
Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe<br>(Grundsteuer A) | 330 v.H.  |
| b) für Wohngrundstücke<br>(Grundsteuer B)                         | 400 v.H.  |
| c) für Nichtwohngrundstücke<br>(Grundsteuer B)                    | 550 v.H.  |
| d) für die Gewerbesteuer  | 360 v .H. |

**§ 2 In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Flechtingen, den 04.12.2025

.....  


Bürgermeister

