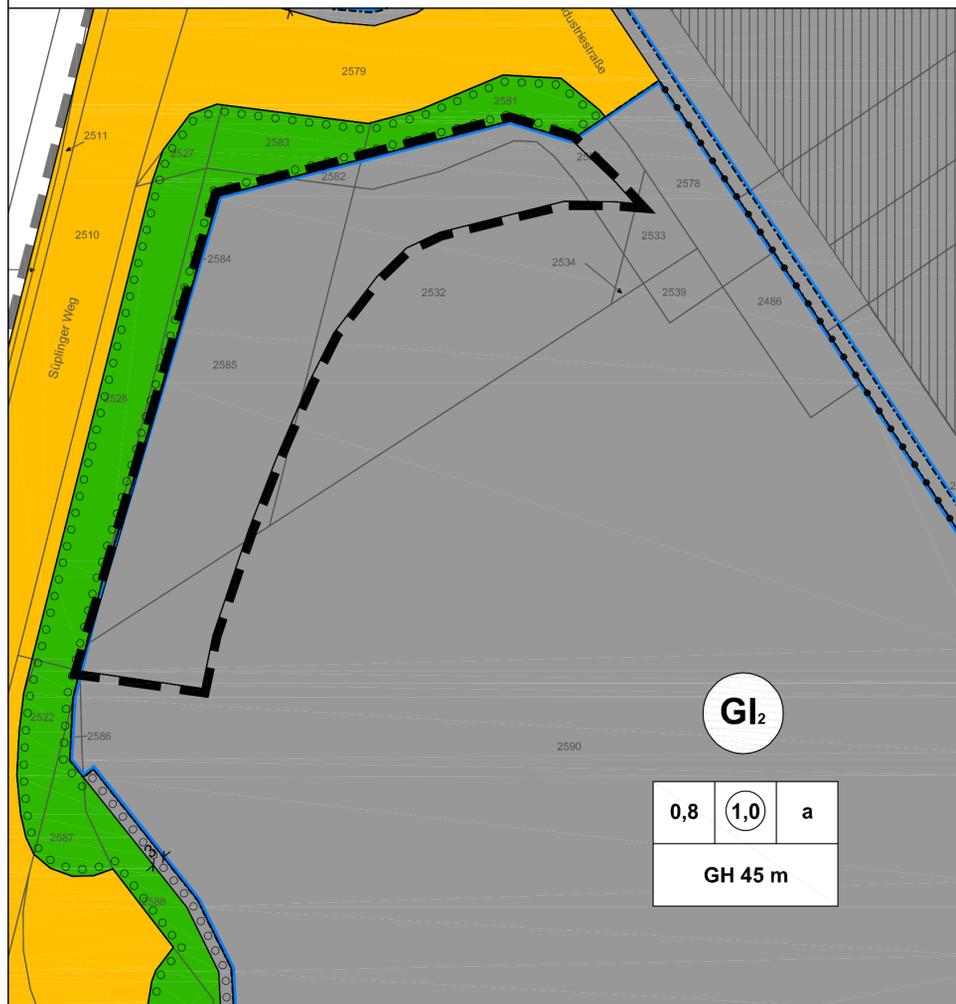


Änderungs- und Ergänzungsbereich in der bisher wirksamen Fassung (ALT)



Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK Stand 10/2024, Gemarkung Bülstringen, Fluren 23 und 24 [ALK 10/2024] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A 18/1 - 17108/2010
 Maßstab 1:1000

Änderungs- und Ergänzungsbereich in der Fassung der 8. Änderung (NEU)



Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALK Stand 10/2024, Gemarkung Bülstringen, Fluren 23 und 24 [ALK 10/2024] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A 18/1 - 17108/2010
 Maßstab 1:1000

Planzeichenerklärung nach PlanZV

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GI₂** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - SO_{PV}** Sondergebiete für Freiflächenphotovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) (Zulässigkeiten siehe Pkt.1 textliche Festsetzungen)
 - 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,0** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - GH 30 m** Gesamthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß Pkt. 1. 4. der textlichen Festsetzungen
- überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- sonstige Planzeichen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bauleitplanung der Gemeinde Bülstringen

Bebauungsplan 1/06 "Industriegebiet II Bülstringen" 8. Änderung

Vorentwurf Stand September 2025

Maßstab 1: 1.000



Planverfasser:
 Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
 39167 Irxleben, Abendstr.14a

verkleinertes Ausschnitt aus der TK10 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, [TK 10/08/2014] © LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A 18/1 - 6021577/2011

<p>Die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Bebauungsplan 1/06 "Industriegebiet II Bülstringen" beschlossen</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.08.2025. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet</p> <p>_____</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den</p> <p>Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen</p> <p>_____</p> <p>vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekannt- gemacht)</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p>Die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen gemäß § 10 BauGB am</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) jeweils in der Fassung der letzten Änderung wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/06 "Industriegebiet II Bülstringen", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text ausgefertigt.</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>_____</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.</p> <p>Bülstringen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der bisher rechtsverbindlichen Fassung gelten unverändert fort.</p>