

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde

Öffentliche Bekanntmachung

der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde

Der Gemeinderat der Gemeinde Calvörde hat in öffentlicher Sitzung am 09.12.2021 die Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde beschlossen. Auf Grund der Nichtbeachtung des § 33 KVG LSA kam dieser unwirksam zustande und wurde per Beschluss auf der Sitzung am 15.05.2023 geteilt.

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes:



Übersichtskarte mit Darstellung der Plangebiete Klüden 1 NORD und Klüden 2 SÜD

Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Auf der Sitzung am 27.06.2023 wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Klüden“ OT Klüden Calvörde der Gemeinde Calvörde mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Auslage des Entwurfs der Planung einschließlich Begründung und Umweltbericht

vom 24.07.2023 bis einschl. 25.08.2023

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer Bauleitplanung und in der Außenstelle Calvörde, Haldensleber Straße 21, 39359 Calvörde, Bürgerbüro, zu folgenden Zeiten statt, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
zusätzlich Dienstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde

und im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de - Punkt Bauleitplanung - Gemeinde Calvörde statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, informieren.

Während der Auslegungsfrist wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Anregungen und Stellungnahmen können von jedermann unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist mündlich zu Protokoll bzw. als förmliches Schreiben an folgende Anschrift eingereicht werden:

Verbandsgemeinde Flechtingen
Bauamt
Lindenplatz 11 - 15
39345 Flechtingen

oder per Email an: info@vg-flechtingen.de

Zusammen mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Klüden" OT Klüden der Gemeinde Calvörde werden entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB folgende bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen ausgelegt:

- Umweltbericht mit integrierter Eingriffsbilanzierung und Artenschutzrechtlicher Abschätzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ 39359 Calvörde, Stand April 2023 – Schutzgut Mensch, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
- Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange.
- Landesverwaltungsamt Halle vom 28.01.2022 und 04.02.2022 – Schutzgut Wasser, Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft
- Landkreis Börde vom 22.02.2022 – Schutzgut Mensch, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
- Landesamt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte vom 08.02.2022 - Schutzgut Pflanzen, Boden und Landschaft
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 21.02.2022 - Schutzgut Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser und Landschaft
- Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt vom 07.03.2022 - Schutzgut Mensch, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden und Landschaft
- Landesamt für Geologie und Bergwesen vom 15.02.2022 - Schutzgut Boden und Wasser
- K+S Minerals and Agriculture GmbH vom 28.01.2022 – Schutzgut Boden
- Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt vom 28.01.2022 – Schutzgut Wasser, Mensch, Tiere, Pflanzen und Landschaft
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND), Landesverband Sachsen-Anhalt vom 17.02.2022 - Schutzgut Mensch, Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

Alle bereits im B-Planverfahren eingegangene umweltbezogenen Stellungnahmen wurden im Entwurf entsprechend berücksichtigt.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung im Rahmen der Bauleitplanung.

Calvörde, den 04.07.2023

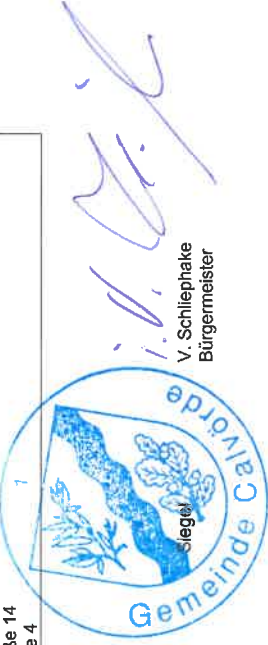
V. Schliephake
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Klüden“ der Gemeinde Calvörde

Der Beschluss wird nach § 14 Abs. 1 der Hauptsatzung hiermit ortsüblich bekannt gemacht.
Bekanntmachung entsprechend der Hauptsatzung in den jeweiligen Schaukästen der Gemeinde:

Calvörde	1. Geschwister-Scholl Str./ Polschebocksstr.
OT Flecken Calvörde	2. Haidensieber Str. 21 (Flur - Außenstelle Calvörde)
OT Berenbrock	3. Lindenstraße 22
OT Dorst	4. vor dem Grundstück Dorfstraße 30
OT Elsebeck	5. Hauptstraße 10
OT Graulingen	6. Dorfstraße 11
OT Klüden	7. Bäckerplatz Bushaltestelle
OT Lössewitz	8. Dorfstraße 21
OT Mannhausen	9. Lindenstraße 2 am Saal Mannhausen
OT Velsdorf	10. Schaukasten auf der Grünfläche Ecke Alter Weg/Calvörder Straße
OT Wegenstedt	11. Neue Straße 14
OT Zobenitz	12. Mittelstraße 4

Bekanntmachung/Verfahrensweg
angewiesen: Datum: 04.07.2023



V. Schliephake
Bürgermeister

auszuhängen am: 07.07.2023
ausgehängt am:

Unterschrift:

abzunehmen am: 26.08.2023
abgenommen am:

Unterschrift:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:

V. Schliephake
Bürgermeister

Siegel