

Erneute Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde

Öffentliche Bekanntmachung

der Gemeinde Calvörde für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde

Die Gemeinde Calvörde hat auf der Sitzung am 09.12.2021 die Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde beschlossen.

Auf Grund der Nichtbeachtung des § 33 KVG LSA kam dieser unwirksam zustande und wurde per Beschluss auf der Sitzung am 15.05.2023 geheilt.

Auf der Sitzung am 15.12.2022 wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Diese erfolgte vom 09.01.2023 bis einschl. 10.02.2023. Auf Grund der Nichtbeachtung des § 33 KVG LSA kam der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vom 15.12.2022 unwirksam zustande und wurde per Beschluss auf der Sitzung am 15.05.2023 geheilt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist zu wiederholen.

Der Gemeinderat Calvörde hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 die Umstellung des Verfahrens vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf einen allgemeinen Bebauungsplan nach § 8 BauGB beschlossen (Beschluss GRCA/066/2023/BV).

Im Rahmen der Sitzung am 12.10.2023 wurde der 2. Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt (GRCA/067/2023/BV).

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Auslage des 2. Entwurfs der Planung einschließlich Begründung und Umweltbericht

vom 27.11.2023 bis einschl. 05.01.2024

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer 3.15 und in der Außenstelle Calvörde, Haldensleber Straße 21, 39359 Calvörde, Bürgerbüro, zu folgenden Zeiten statt:

Montag, Dienstag und Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und im Internet auf der Homepage der der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung – Gemeinde Calvörde statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, informieren.

Während der Auslegungsfrist wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern.

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Calvörde West“ OT Flecken Calvörde der Gemeinde Calvörde

Anregungen und Stellungnahmen können von jedermann unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist mündlich zu Protokoll bzw. als förmliches Schreiben an folgende Anschrift eingereicht werden:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Bauamt
Lindenplatz 11 - 15
39345 Flechtingen

oder per Email an: info@vg-flechtingen.de

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Calvörde West“
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsbilanzen

Folgende bereits im B-Planverfahren eingegangene umweltbezogenen Stellungnahmen sind berücksichtigt:

- Schutzgut Boden / Fläche / Altlasten / Abfall
 - K+S Minerals and Agriculture GmbH: keine Bedenken
 - Landesamt für Geologie und Bergwesen: keine Bedenken, Hinweise
 - Landkreis Börde SG Abfallüberwachung: keine Einwände, Hinweise
- Schutzgut Wasser / Abwasser
 - Abwasserzweckverband „Aller-Ohre“: keine Bedenken
 - Heidewasser GmbH: keine Einwände, Hinweise
 - Landkreis Börde SG Wasserwirtschaft: keine Einwände, Hinweise
 - Unterhaltungsverband „Obere Ohre“: keine Einwände
- Schutzgut Klima und Luft / Mensch / Immissionsschutz
 - Landkreis Börde SG Immissionsschutz: keine Einwände
- Schutzgut Arten und Biotope / Naturschutz / Landschaftsbild
 - Landkreis Börde SG Naturschutz und Forsten: keine Einwände, Hinweise
- Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt: keine Einwände, Hinweise
 - LDA Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege: keine Einwände

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Calvörde, den 07.11.2023



V. Schliephake
Bürgermeister

Der Beschluss wird nach § 14 Abs. 1 der Hauptsatzung hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Bekanntmachung entsprechend der Hauptsatzung in den jeweiligen Schaukästen der Gemeinde:

Calvörde	1. Geschwister-Scholl Str./ Polschebocksstr.
OT Flecken Calvörde	2. Haldensleber Str. 21 (Flur - Außenstelle Calvörde)
OT Berenbrock	3. Lindenstraße 22
OT Dorst	4. vor dem Grundstück Dorfstraße 30
OT Eisebeck	5. Hauptstraße 10
OT Grauingen	6. Dorfstraße 11
OT Klüden	7. Bäckerplatz Bushaltestelle
OT Lössewitz	8. Dorfstraße 21
OT Mannhausen	9. Lindenstraße 2 am Saal Mannhausen
OT Velsdorf	10. Schaukasten auf der Grünfläche Ecke Alter Weg/Calvörder Straße
OT Wegenstedt	11. Neue Straße 14
OT Zobbenitz	12. Mittelstraße 4

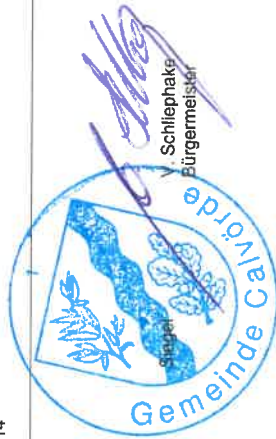
Bekanntmachung/Vorfahrtsweg

angewiesen: Datum: 07.11.2023

auszuhängen am: 10.11.2023
ausgehängt am:

abzunehmen am: 06.01.2024
abgenommen am:

Verfahrenswege bestätigt:
Datum:



Unterschrift:

Unterschrift:

Siegel

V. Schliephake
Bürgermeister