



Hauptsatzung der Gemeinde Flechtingen

Präambel:

Aufgrund § 10 i. V. m. §§ 8, 45 Absatz 2 Ziffer 1 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.05.2024 (GVBl. LSA S. 132), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Flechtingen in seiner Sitzung 04.12.2025 folgende Hauptsatzung beschlossen:

Historie:

Titel	Sitzungstag	Beschluss-Nr.	Bekanntmachung	Inkrafttreten
Hebesatzsatzung der Gemeinde Flechtingen	04.12.2025	GRFL/035/2025	20.01.2026	01.01.2026

Bei der hier abgedruckten Hebesatzsatzung handelt es sich ausschließlich um ein Lesematerial. Rechtsverbindlich ist nur die jeweils auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Flechtingen unter: [Verbandsgemeinde Flechtingen > Rathaus > Bekanntmachungen > Bekanntmachungen Mitgliedsgemeinde](#) veröffentlichte Hauptsatzung.

Satzung

über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der

Gemeinde Flechtingen

(Hebesatzsatzung)

vom 04.12.2025

Präambel

Auf Grund der §§ 5,8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBI. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBI. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBI. 1 S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBI. 1 S. S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBI. 1, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. 1 S. 2294) sowie § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalts erlässt die Gemeinde Flechtingen folgende Satzung

§ 1 Hebesätze

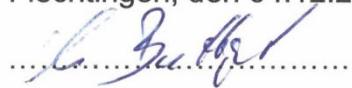
Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | 330 v.H. |
| b) für Wohngrundstücke
(Grundsteuer B) | 400 v.H. |
| c) für Nichtwohngrundstücke
(Grundsteuer B) | 550 v.H. |
| d) für die Gewerbesteuer | 360 v.H. |

§ 2 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Flechtingen, den 04.12.2025



Bürgermeister



Kontakt:

Gemeinde Flechtingen über
Verbandsgemeinde Flechtingen
Lindenplatz 11 – 15
39345 Flechtingen

Telefon: +4939054 9860
Telefax: +4939054 986126
E-Mail: info@vg-flechtingen.de

