

Gemeinde Flechtingen
Der Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass die Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Flechtingen www.vg-flechtingen.de unter der Rubrik „Bauen & Wohnen“ – „Bauleitplanung“- „Gemeinde Flechtingen“ Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ am 20.01.2026 veröffentlicht wird.

Flechtingen, den 13.01.2026


Buttgerit
Bürgermeister

Bekanntmachung erfolgt gemäß § 13 der Hauptsatzung der Gemeinde Flechtingen

OT Bahnhof	1. Calvörder Straße, Radweg/ Ecke Bushaltestelle
OT Behnsdorf	2. Flechtinger Straße 2, Bäckerei
	3. Bauernstraße 19, Gemeindehaus
OT Belsdorf	4. Bushaltestelle am Friedhof
OT Böddensell	5. Neun Häuser 18, an der Feuerwehr
	6. Bahnhofstraße, an der Bushaltestelle
OT Flechtingen	7. Lindenplatz 13
	8. Zur Spetze 1/3 (Parkplatz Gaststätte)
OT Hasselburg	9. Haldensleber Straße 5, Bushaltestelle
OT Lemsell	10. Bülstringer Straße 5, Bushaltestelle
OT Hilgesdorf	11. Ivenroder Straße, Holzpavillon Touristeninformation

Bekanntmachung/Verfahrensweg

angewiesen: Datum: 13.01.2026




Buttgerit
Bürgermeister

auszuhängen am: 20.01.2026
ausgehängt am:

Unterschrift:

abzunehmen am: 05.02.2026
abgenommen am:

Unterschrift:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:

Siegel

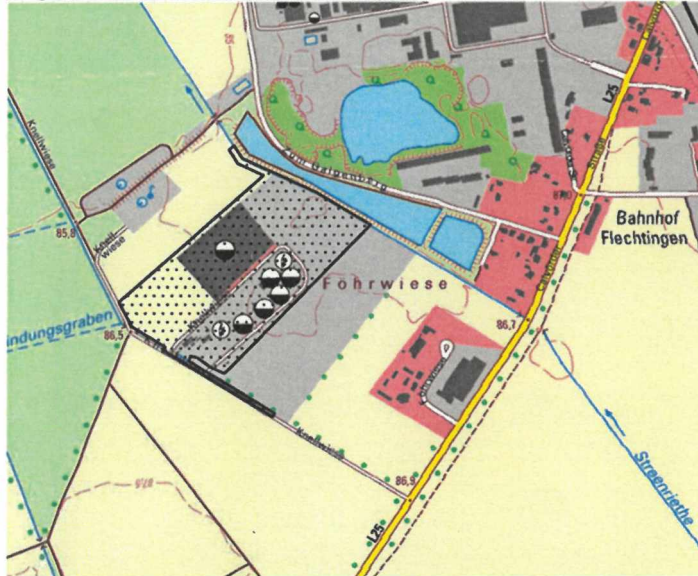
Buttgerit
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Flechtingen hat in öffentlicher Sitzung am **04.12.2025** den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen in Kraft.

Lage in der Gemeinde Flechtingen



Auszug aus der topographischen Karte des Landes Sachsen-Anhalt
TK10 2023)©LVerGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/A18/1-17108/2010)

Jedermann kann den Bebauungsplan

zu den Sprechzeiten im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen (Zimmer 3.15) oder im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung - Gemeinde Flechtingen „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Flechtingen, über die Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Flechtingen, den 13.01.2026


Buttgerit
Bürgermeister

