

Gemeinde Flechtingen
Der Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass die Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Flechtingen www.vg-flechtingen.de unter der Rubrik „Bauen & Wohnen“ – „Bauleitplanung“- „Gemeinde Flechtingen“ Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ am 20.01.2026 veröffentlicht wird.

Flechtingen, den 13.01.2026



Buttgereit
Bürgermeister

Bekanntmachung erfolgt gemäß § 13 der Hauptsatzung der Gemeinde Flechtingen

- | | |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| OT Bahnhof | 1. Calvörder Straße, Radweg/ Ecke Bushaltestelle |
| OT Behnsdorf | 2. Flechtinger Straße 2, Bäckerei |
| OT Böddensell | 3. Bauernstraße 19, Gemeindehaus |
| OT Böddensell | 4. Bushaltestelle am Friedhof |
| OT Böddensell | 5. Neun Häuser 18, an der Feuerwehr |
| OT Flechtingen | 6. Bahnhofstraße, an der Bushaltestelle |
| OT Flechtingen | 7. Lindenplatz 13 |
| OT Hasselburg | 8. Zur Spetze 1/3 (Parkplatz Gaststätte) |
| OT Lemsell | 9. Haldensleber Straße 5, Bushaltestelle |
| OT Hilgesdorf | 10. Bülstringer Straße 5, Bushaltestelle |
| | 11. Ivenroder Straße, Holzpavillon Touristeninformation |

Bekanntmachung/Verfahrensweg

angewiesen: Datum: 13.01.2026



Buttgereit
Bürgermeister

auszuhängen am: 20.01.2026

Unterschrift:

ausgehängt am:

abzunehmen am: 05.02.2026

Unterschrift:

abgenommen am:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:

Siegel

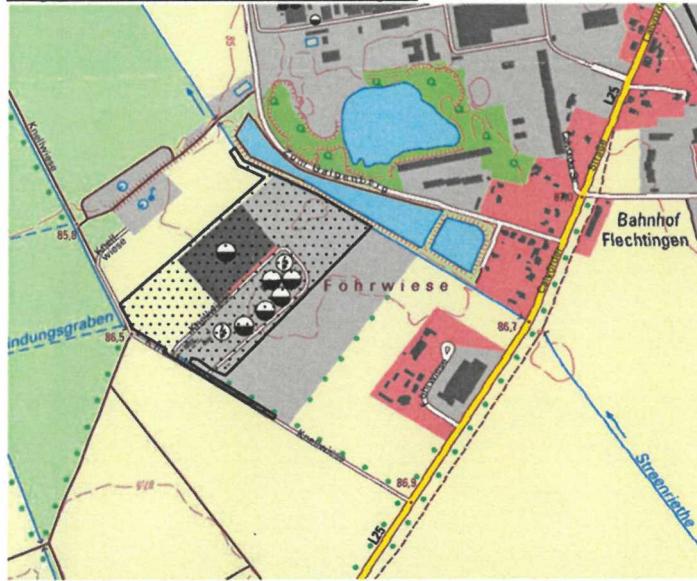
Buttgereit
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Flechtingen hat in öffentlicher Sitzung am **04.12.2025** den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“ Gemeinde Flechtingen in Kraft.

Lage in der Gemeinde Flechtingen



Auszug aus der topographischen Karte des Landes Sachsen-Anhalt
TK10 2023)@LVerMGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-17108/2010

Jedermann kann den Bebauungsplan

zu den Sprechzeiten im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen (Zimmer 3.15) oder im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung - Gemeinde Flechtingen „Gewerbegebiet Knellwiese – Biogasanlage, Bahnhof Flechtingen“

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift in der Gemeinde Flechtingen, über die Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Flechtingen, den 13.01.2026


Dr. Gottlieb
Buttgeret
Bürgermeister

