

Öffentliche Bekanntmachung

der Gemeinde Calvörde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Grauingen“ OT Grauingen der Gemeinde Calvörde

Der Gemeinderat Calvörde hat in seiner Sitzung am 22.08.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Grauingen“ OT Grauingen der Gemeinde Calvörde mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Auslage des Entwurfs der Planung einschließlich Begründung und Umweltbericht

vom 18.09.2023 bis einschl. 19.10.2023

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer Bauleitplanung und in der Außenstelle Calvörde, Haldensleber Straße 21, 39359 Calvörde, Bürgerbüro, zu folgenden Zeiten statt, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und im Internet auf der Homepage der der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de unter dem Punkt – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung - Gemeinde Calvörde – Solarpark Grauingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, informieren.

Während der Auslegungsfrist wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Anregungen und Stellungnahmen können von jedem unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist mündlich zu Protokoll bzw. als förmliches Schreiben an folgende Anschrift eingereicht werden:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Bauamt

Lindenplatz 11 - 15

39345 Flechtingen

oder per E-Mail an: info@vg-flechtingen.de

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum Entwurf Bebauungsplan „Solarpark Grauingen“
- Kartierung Fauna und Flora
- Naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsfinanzierung

Folgende, bereits im B-Planverfahren eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen sind berücksichtigt:

- Schutzgut Boden /Fläche /Altlasten / Abfall
 - Landesamt für Geologie und Bergwesen: keine Bedenken
 - Landkreis Börde SG Abfallüberwachung: keine Einwände
- Schutzgut Wasser
 - Landkreis Börde SG Wasserwirtschaft: keine Einwände
 - Unterhaltungsverband „Aller“: keine Einwände
 - AHV „Untere Ohre“: keine Einwände
- Schutzgut Klima und Luft / Mensch / Immissionsschutz
 - Landkreis Börde SG Immissionsschutz: keine Einwände
 - Landesverwaltungsamt Referat Immissionsschutz: keine Bedenken
- Schutzgut Arten und Biotope / Naturschutz / Landschaftsbild
 - Landkreis Börde SG Naturschutz und Forstern: Änderungen sind vorzunehmen
- Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt: Berücksichtigung erforderlich

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Stellungnahmen sind Bestandteil der ausgelegten und im Internet einsehbaren Unterlagen.

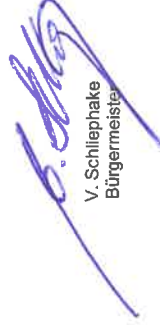
Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Calvörde, den 29.08.2023



V. Schliephake
Bürgermeister

Der Beschluss wird nach § 14 Abs. 1 der Hauptsatzung hiemit ortsüblich bekannt gemacht. Bekanntmachung entsprechend der Hauptsatzung in den jeweiligen Schaukästen der Gemeinde:

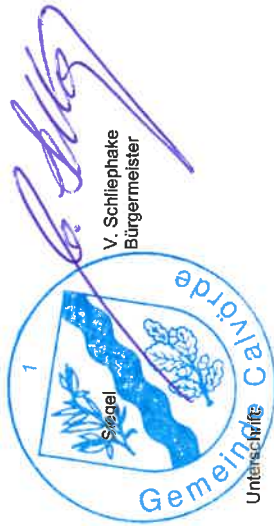
Calvörde	1. Geschwister-Scholl Str./Polschebockstr.
OT Flecken Calvörde	2. Haldensleber Str. 21 (Flur - Außenstelle Calvörde)
OT Berenbrock	3. Lindenstraße 22
OT Dorst	4. vor dem Grundstück Dorfstraße 30
OT Eisebeck	5. Hauptstraße 10
OT Grauingen	6. Dorfstraße 11
OT Klüden	7. Bäckerplatz Bushaltestelle
OT Lössewitz	8. Dorfstraße 21
OT Mannhausen	9. Lindenstraße 2 am Saal Mannhausen
OT Veisdorf	10. Schaukasten auf der Grünfläche Ecke Alter Weg/Calvörder Straße
OT Wegenstedt	11. Neue Straße 14
OT Zobbenitz	12. Mittelstraße 4

Bekanntmachung/Verfahrensweg

angewiesen: Datum: 29.08.2023

auszuhängen am: 01.09.2023
ausgehängt am:

abzunehmen am: 20.10.2023
abgenommen am:



V. Schliephake
Bürgermeister

Unterschrift:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:

Siegel

V. Schliephake
Bürgermeister