

Gemeinde Erxleben
Der Bürgermeister

Hinweis auf die Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Erxleben“ OT Erxleben Gemeinde Erxleben

Hiermit wird darauf hingewiesen, dass die Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Erxleben“ Ortsteil Erxleben Gemeinde Erxleben auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Flechtingen www.vg-flechtingen.de unter der Rubrik „Bauen & Wohnen“ – „Bauleitplanung“- „Gemeinde Erxleben „Gewerbegebiet Erxleben“ am 20.10.2025 veröffentlicht wird.

Erxleben, den 10.10.2025


Jürgenitz
Bürgermeister

Bekanntmachung erfolgt gemäß § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Erxleben

Ortsteil	Standorte der Schaukästen
Erxleben	1. Schaukasten, vor dem Grundstück Breite Str. 8
OT Bregenstedt	2. Schaukasten, Breite Straße 24
OT Groppendorf	3. Schaukasten, Ecke Teichstraße/Dorfstraße
OT Groß Bartensleben	4. Wartehäuschen der Bushaltestelle, Dorfstraße 20-22
OT Hakenstedt	5. Schaukasten, Hauptstraße Feuerwehrgerätehaus
OT Klein Bartensleben	6. Schaukasten, Mittelstraße 5
OT Uhrleben	7. Schaukasten, Erxleber Straße 7

Bekanntmachung/Verfahrensweg

angewiesen: Datum: 10.10.2025




Jürgenitz
Bürgermeister

auszuhängen am: 20.10.2025
ausgehängt am:

Unterschrift:

abzunehmen am: 05.12.2025
abgenommen am:

Unterschrift:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:

Siegel

Jürgenitz
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

der Gemeinde Erxleben über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Erxleben“ im OT Erxleben

Der Gemeinderat der Gemeinde Flechtingen hat in öffentlicher Sitzung am **09.10.2025** den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Erxleben“ im OT Erxleben gefasst und der dazugehörigen Begründung zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs.2 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans einschließlich Begründung inkl. Umweltbericht im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung „Bauleitplanung“- Gemeinde Erxleben – Bebauungsplan 1. Änderung zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Erxleben“ im Zeitraum

vom 04.11.2025 bis einschließlich 04.12.2025 statt.

Parallel erfolgt die Auslegung der Unterlagen im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer 3.15, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Auf telefonische Vereinbarung, Ansprechpartner Frau Cieslik Telefon Nr. 039054 / 986138 ist eine Einsichtnahme in der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen auch außerhalb der vor genannten Zeiten möglich.

Stellungnahmen können von jedermann unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift bzw. als E-Mail an folgende Anschrift eingereicht werden:

Verbandsgemeinde Flechtingen
Bauamt
Lindenplatz 11 - 15
39345 Flechtingen
oder per Email an: bauleitplanung@vg-flechtingen.de

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Erxleben
- umweltbezogene Stellungnahmen der Fachbehörden aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB

Sie enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Schutzgütern:

1. Artenschutz und Biotoptypen:
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht

2. Boden / Fläche
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht
 - Aussagen zu Grundverhältnissen in der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergwesen vom 22.07.2025
 - Aussagen zu Bodenbelastungen in der Stellungnahme des Landkreises Börde, Sachgebiet Abfallüberwachung vom 16.07.2025
 - Aussagen zu Belastungen durch Kampfmittel in der Stellungnahme des Landkreises Börde, Rechtsamt Sachgebiet Ordnung und Sicherheit vom 16.07.2025
3. Wasser
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht
 - Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 16.07.2025
4. Klima und Luft
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht
5. Landschaft
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht
6. Mensch
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Auswirkungen der Änderung im Umweltbericht
7. Kultur- und Sachgüter
 - Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe durch die Änderung im Umweltbericht
 - Information zu archäologischen Belangen in der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 10.07.2025

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Stellungnahmen und das Gutachten sind Bestandteil der ausgelegten und im Internet einsehbaren Unterlagen.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Erxleben, den 10.10.2025

Jungenitz
Bürgermeister

