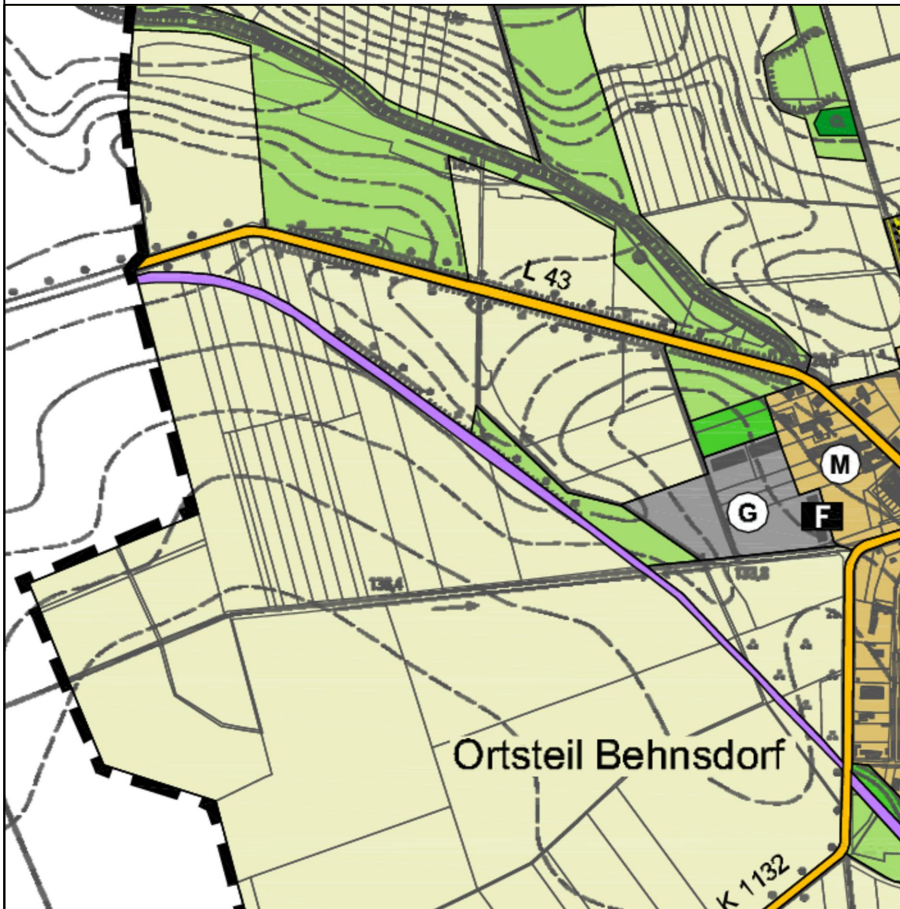


5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen für den Solarpark Behnsdorf in der Gemeinde Flechtingen

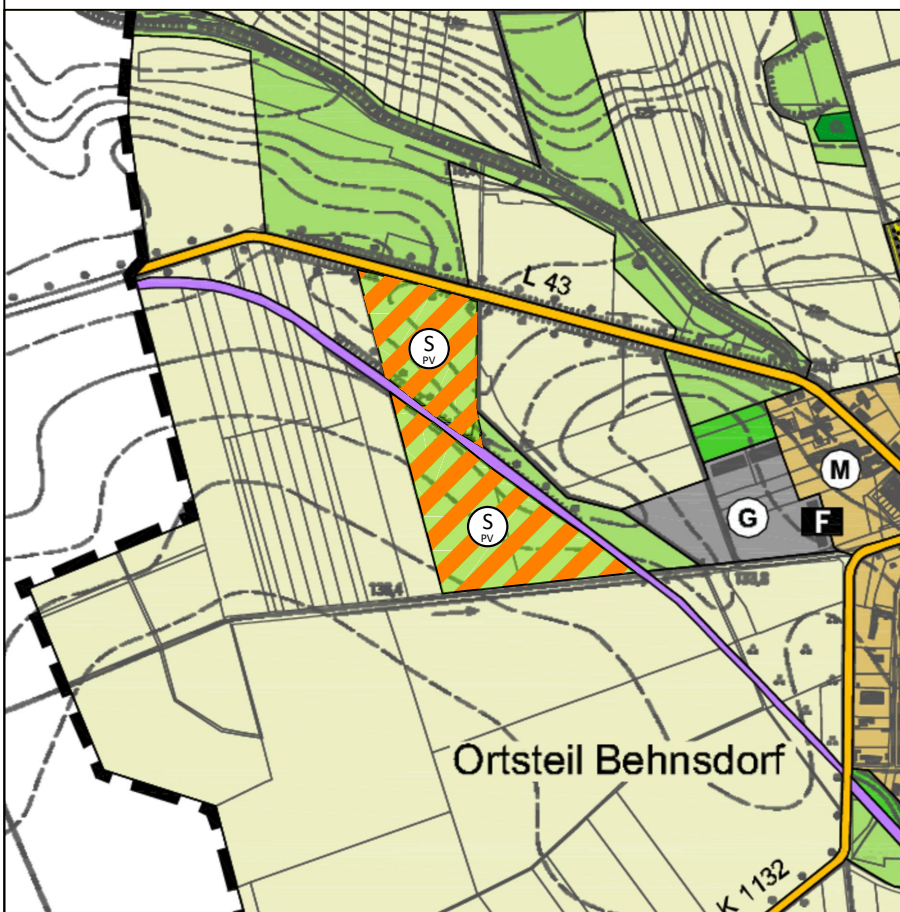
Vorhandene Darstellung

M 1:10.000



Geplante Darstellung

M 1:10.000



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV:

I. Darstellungen (Auszug)

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt



Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen

überörtliche Bahnanlagen

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Grünflächen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung

Flächen für Wald

11. sonstige Planzeichen



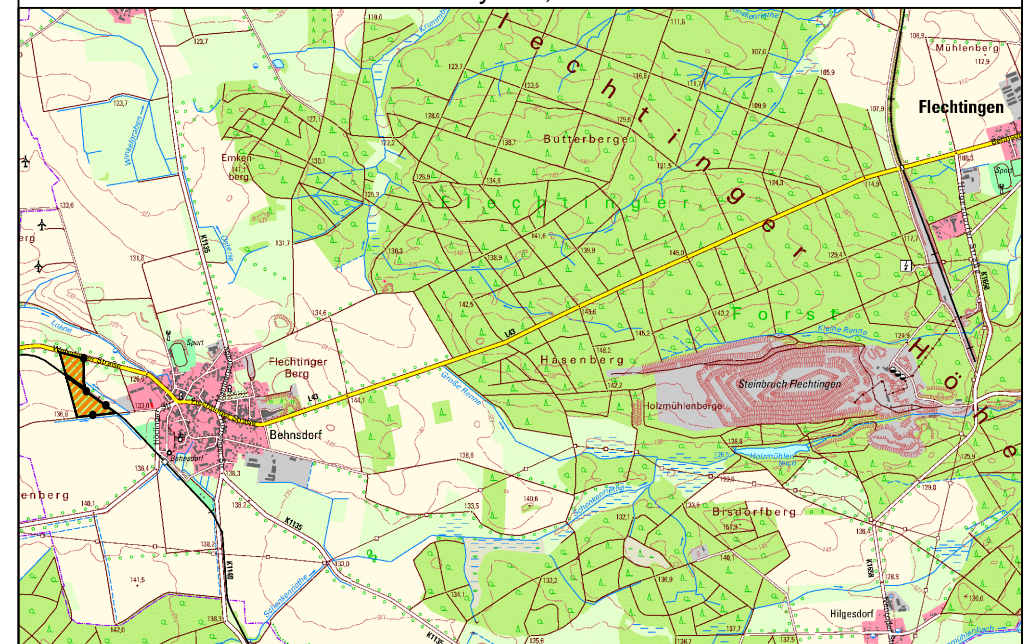
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Gegenstand der 5. Änderung ist die Ausweisung von 5,7 ha Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen in Kombination mit Grünlandnutzung

Verfahrensvermerke

Text

Übersichtskarte © dl-de/by-2-0, Geobasis-DE/LGB 2022



Planzeichnung
Entwurf Juni 2023



Planaufstellende Kommune:
Verbandsgemeinde Flechtingen
Lindenplatz 11
39345 Flechtingen

Planverfasser:

Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG

Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de

