

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Ingersleben über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage“ im Ortsteil Eimersleben der Gemeinde Ingersleben

## Öffentliche Bekanntmachung

### der Gemeinde Ingersleben die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage“ im Ortsteil Eimersleben der Gemeinde Ingersleben

Der Gemeinderat Ingersleben hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage" im Ortsteil Eimersleben - Gemeinde Ingersleben mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB findet durch Auslage des Entwurfs der Planung einschließlich Begründung und Umweltbericht

**vom 09.01.2023 bis einschl. 10.02.2023**

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11 - 15, 39345 Flechtingen, Zimmer Bauleitplanung, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
und zusätzlich Dienstag  
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

und im Internet auf der Homepage der der Verbandsgemeinde Flechtingen unter [www.vg-flechtingen.de](http://www.vg-flechtingen.de) - Punkt Bauleitplanung - Gemeinde Ingersleben statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung sowie über die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, informieren.

Während der Auslegungsfrist wird Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Anregungen und Stellungnahmen können von jedem unter Angabe des Planverfahrens und des Absenders während der Auslegungsfrist mündlich zu Protokoll bzw. als förmliches Schreiben an folgende Anschrift eingereicht werden:

**Verbandsgemeinde Flechtingen**  
**Bauamt**  
**Lindenplatz 11 - 15**  
**39345 Flechtingen**

**oder per Email an: [info@vg-flechtingen.de](mailto:info@vg-flechtingen.de)**

Sollten im angegebenen Zeitraum die Zugangsbeschränkungen zum Auslegungsort bestehen, die im Zuge der COVID-19-Pandemie erlassen wurden, so erfolgt die Auslegung gemäß § 3 des Planungs-sicherstellungsgesetzes (PlansG) vom 20.05.2020 in der aktuellen Fassung im Internet. Auf telefonische Vereinbarung (Telefon Nr. 039054 / 986138, Ansprechpartnerin Frau Cieslik) ist eine Einsichtnahme im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen möglich.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage" im Ortsteil Eimersleben - Gemeinde Ingersleben
- umweltbezogene Stellungnahmen der Fachbehörden aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- Faunistische Potenzialanalyse Geplante Photovoltaikanlage Eimersleben Gemeinde Ingersleben, Büro für Landschafts- und Grünplanung René Fonger, Juni 2022
- Vertiefende Untersuchung der Gilde der Fledermäuse - Petra Henkelmann Büro für faunistische Erfassungen - September 2022

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Ingersleben über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage“ im Ortsteil Eimersleben der Gemeinde Ingersleben

Sie erhalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Schutzgütern:

1. Boden  
Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht  
Aussagen zum Schutzgut zu Kampfmitteln in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 03.08.2022
2. Aussagen zu Untersuchungsverhältnissen und Hydrogeologie in der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergwesen vom 01.08.2022  
Tiere und Pflanzen/Biototypen:  
Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht  
Aussagen zu den betroffenen Arten in der faunistische Potenzialanalyse und in der vertiefenden Untersuchung der Gilde der Fledermäuse  
Wasser
3. Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
4. Aussagen zum Schutzgut in der Stellungnahme des Landkreises Börde vom 03.08.2022  
Landschaft
5. Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht  
Klima und Luft  
Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umwelt-bericht
6. Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht  
Kultur- und Sachgüter
7. Aussagen zu Bestand und Bewertung des Schutzgutes sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht
8. Information zu archäologischen Belangen in der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 21.07.2022  
Schutzgebiete und geschützte Landschaftsbestandteile nach BNatSchG und NatSchG LSA  
Aussagen zu Bestand und Bewertung sowie zu erwartende Eingriffe im Umweltbericht

Der Umweltbericht ist Bestandteil der ausgelegten Begründung. Die sonstigen umweltbezogenen Stellungnahmen, die faunistische Potenzialanalyse und die vertiefende Untersuchung der Gilde der Fledermäuse sind Bestandteil der ausgelegten und im Internet einsehbaren Unterlagen.

**Hinweis:**  
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Ingersleben, den 15.12.2022

  
Wiefer  
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Ingersleben über den Aufstellungsbeschluss und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik auf der ehemaligen Stallanlage“ im Ortsteil Eimersleben der Gemeinde Ingersleben

Der Beschluss wird nach § 13 der Hauptsatzung hiermit ortsüblich bekannt gemacht.  
Bekanntmachung entsprechend der Hauptsatzung in den jeweiligen Schaukästen der Gemeinde:

Ingersleben OT Alleringersleben OT Eimersleben OT Morsleben OT Ostingersleben	1. Ostingersleber Weg 2 2. Gerätehaus, Schulstraße 70 3. Beendorfer Straße 4, Dorfgemeinschaftshaus 4. Hindendorferstraße 18, Feuerwehrgerätehaus
---	--

Bekanntmachung/Verfahrensweg

angewiesen: Datum: 15.12.2022

auszuhängen am: 23.12.2022  
ausgehängt am:

abzunehmen am: 11.02.2023  
abgenommen am:

Verfahrensweg bestätigt:  
Datum:



Wieter  
Bürgermeister

Unterschrift:

Unterschrift:

Siegel

Wieter  
Bürgermeister