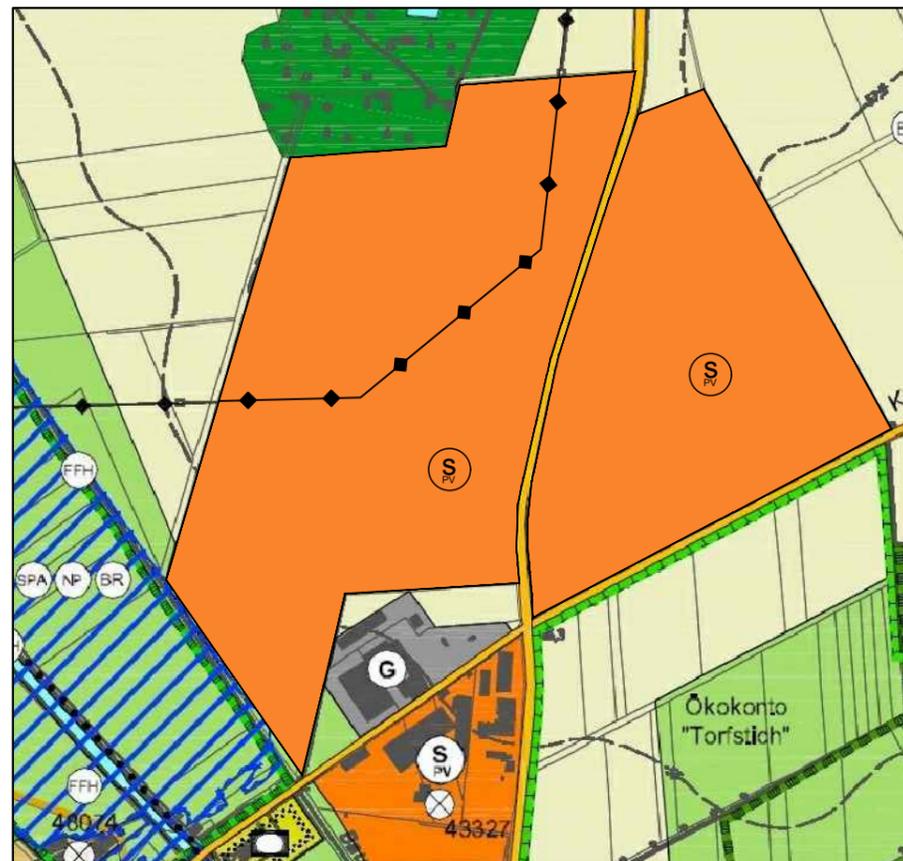


BESTAND



PLANUNG



Rechtsgültige Darstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen

Planzeichenerklärung gem. PlanZV

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Campingplätze und Ferienhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für medizinische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Hafenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Tank- und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen für Naturschutzstützpunkte (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil für einen Kurpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Schule
- Feuerwehr
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- ruhender Verkehr
- überörtliche Bahnanlagen
- überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (Symbol nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizitätsversorgung
- Wasserversorgung
- Abwasserbehandlung
- Gasversorgung

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Parkanlage
- Reitplatz
- Schießanlage
- Freibad
- Festplatz
- Gedenkstätte

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
- Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

11. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltafährlichen Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)
- Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltafährlichen Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist. (Untersuchungen liegen nicht vor)
- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

- Sonderbaufläche für Windenergieanlagen (Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) - keine eigene Darstellung
- Schutzgebiete nach Wasserrecht
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I - Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone III
- nach § 76 Abs. 2 Nr. 1 W-HG festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

- Naturschutzgebiete (NSG)
- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Europäisches Schutzgebiet, Natura 2000, FFH (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
- Europäisches Vogelschutzgebiet (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
- Naturpark (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
- Biosphärenreservat (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)
- Flächennaturdenkmal (mit konkreter Flächenbegrenzung nach 1930-vordringlich)
- Flächennaturdenkmal (ohne konkrete Flächenbegrenzung vor 1930-vordringlich)
- Naturdenkmal
- Geschützter Park (Geschützter Landschaftsbestandteil)
- Schutzgebiete und Großobjekte nach Denkmalschutz
- Umgrenzung der Denkmalschutzgebiete
- wichtige Einzelanlagen oder Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

IV. Vermerke

- Umgrenzung bestehenden Bergwerkseigentums
- Gemeindebegrenzungen



VERWALTUNGSGEMEINDE FLECHTINGEN

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES der VG Flechtingen im Parallelverfahren mit der Bauleitung der Gemeinde Calvörde - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Calvörde"

April 2020



Topographische Karte @ LVermGeo LSA, 2020

s:\2019\19_43\cad\lplan 21042020.dwg

Maßstab 1 : 10000