

Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes B-Plan „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde

Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes B-Plan „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde

Öffentliche Bekanntmachung

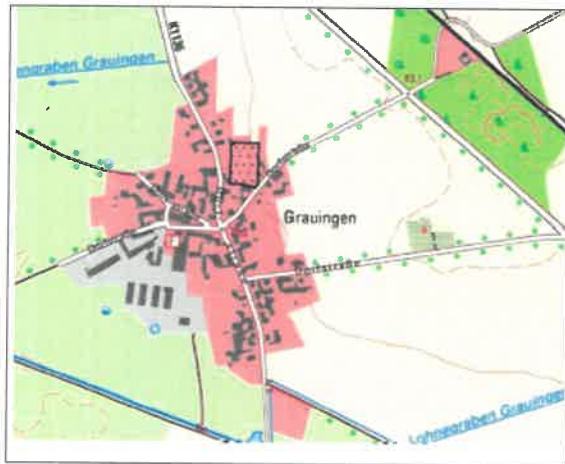
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB des Entwurfes des B-Plan „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde

Der Gemeinderat Calvörde hat am 22.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes

Planungsziel ist die Schaffung bauplanerischer Sicherheit zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Das Plangebiet umfasst eine landwirtschaftliche Betriebsstätte (im Nebenerwerb). Der Standort befindet sich am Nordrand des Betriebsgeländes

Lage des Plangebietes



Auszug aus der topographischen Karte Gemeinde Calvörde

[ALK 2016] © LVermGeoLSA (www.lvemgeo.sachsen-anhalt.de) / A 18-17108/2010

Auslegungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Calvörde hat am 14.12.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde und den Entwurf der Begründung bestätigt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde und der Entwurf der Begründung liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit (Auslegungsfrist) vom

08.01.2024 bis einschließlich 12.02.2024

zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag und Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und zusätzlich Dienstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

im Bauamt der Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen (Zimmer 3.15) und in der Außenstelle Calvörde, Bürgerbüro, im Ortsteil Flecken Calvörde, Haldensleber Straße 21, in 39359 Calvörde öffentlich aus.

Die Planunterlagen können zusätzlich auf der Homepage der Verbandsgemeinde Flechtingen unter www.vg-flechtingen.de Punkt – Bauen und Wohnen – Bauleitplanung - Gemeinde Calvörde – B-Plan „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche eingesehen werden.

Im Zeitraum vom 08.01.2024 bis einschließlich 12.02.2024 besteht die Möglichkeit Stellungnahmen schriftlich, elektronisch per E-Mail an: info@vg-flechtingen.de oder zur Niederschrift abzugeben. Stellungnahmen sind zu richten an:

Verbandsgemeinde Flechtingen
Bauamt
Lindenplatz 11 - 15
39345 Flechtingen

oder per Email an: info@vg-flechtingen.de

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Calvörde, den 19.12.2023


Schliephake
Bürgermeister

Bekanntmachung der Gemeinde Calvörde über den Aufstellungsbeschluss sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes B-Plan „Grauingen Dorfstraße“ Flur 2 Flurstück 450 Teilfläche Gemeinde Calvörde

Bekanntmachung entsprechend § 14 der Hauptsatzung der Gemeinde Calvörde durch Aushang in den Schaukästen:

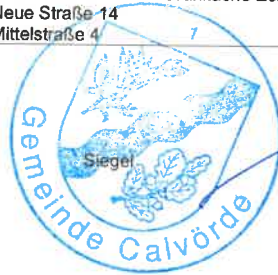
Calvörde	1. Geschwister-Scholl Str./ Polschebockstr.
OT Flecken Calvörde	2. Haldensleber Str. 21 (Flur - Außenstelle Calvörde)
OT Berenbrock	3. Lindenstraße 22
OT Dorst	4. vor dem Grundstück Dorfstraße 30
OT Elsebeck	5. Hauptstraße 10
OT Grauingen	6. Dorfstraße 11
OT Klüden	7. Bäckerplatz Bushaltestelle
OT Lössewitz	8. Dorfstraße 21
OT Mannhausen	9. Lindenstraße 2 am Saal Mannhausen
OT Velsdorf	10. Schaukasten auf der Grünfläche Ecke Alter Weg/Calvörder Straße
OT Wegenstedt	11. Neue Straße 14
OT Zobbenitz	12. Mittelstraße 4

Bekanntmachung/Verfahrensweg
angewiesen: 19.12.2023

Verfahrensvermerk:
auszuhängen am: 21.12.2023
ausgehängt am:

abzunehmen am: 13.02.2024
abgenommen am:

Verfahrensweg bestätigt:
Datum:



C. Nitzschke
Schliephake
Bürgermeister

Unterschrift:

Unterschrift:

Siegel

Nitzschke
Bürgermeister